

  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ			
				Código Nacional		Hoja 1		PR		005 003					
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien		CL 12 C 8 50		1.2. Otros nombres		N.A.									
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.									
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble									
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura para comercio									
2.5. Categoría		Oficina		2.6. Subcategoría		Oficinas									
3. LOCALIZACIÓN						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO									
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.									
3.3. Nomenclatura		CL 12 C 8 50		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.									
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110									
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo									
3.9. No. de manzana		005		3.10. No. de predio		003									
3.11. CHIP		AAA0032DEYX		3.12. Localidad		Candelaria									
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94									
3.15. Nombre UPZ		Candelaria													
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		628,1		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>									
Frente (ml)		26,8		Área ocupada (m2)								628,1			
Fondo (ml)		25,6		Área libre (m2)								0,0			
4.2. Características edificación		1		2								3		más pisos	
Número de pisos														02S-08P	
Uso por piso		Servicios		Servicios		Servicios		Servicios							
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA									
5.1. Cédula catastral		14 8 4 5		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00223351		<p>Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura</p>							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor									
5.5. Tipo de propiedad		Nación		5.6. Avaluo Catastral		\$ 5.758.033.000									
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 2.000.000													
6. NORMATIVIDAD VIGENTE						7. OBSERVACIONES									
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769		<p>N.A.</p>							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si									
6.5. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.5. Ambito declaratoria		Distrital									
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994		6.7. Nivel de Intervención		N3-T5-G5									
6.8. Aplicable a		N.A.													
7. OBSERVACIONES						8. LOCALIZACIÓN									
N.A.								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación Hoja 1 de 5					



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	003

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1953 y 1976	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	BANCO Popular			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	60007738			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12C 8 50			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 9 pisos y 2 niveles de sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 26.79 m y fondo de 25.6 m, logrando una proporción de 1 a 0.9 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con aislamiento posterior cubierto. Según los planos consultados en la revisión documental, se accede a través de un atrio con escalonamiento transversal a una planta libre, la cual alberga un módulo de escalera, oficinas y servicios en el costado oriental frontal y otro en el costado occidental posterior; en la mitad del espacio se dispone una sucesión de pequeños cubículos fijos y, en la parte posterior, una escalera transversal de un tramo. Los niveles superiores albergan oficinas y los inferiores sótanos. La fachada es de piedra muñeca a la vista, consta de un primer nivel retrocedido compuesto de grandes vanos de vidrio modulados por columnas; los demás niveles se disponen en un volumen que sobresale y se desarrolla mediante una retícula de vanos horizontales modulada por delgados elementos verticales y bandas de antepecho retrocedido inclinadas hacia el interior; el conjunto remata con una banda superior y un último piso con retroceso en el costado oriental, de manera que no es visible desde el exterior.

17. RESEÑA HISTÓRICA

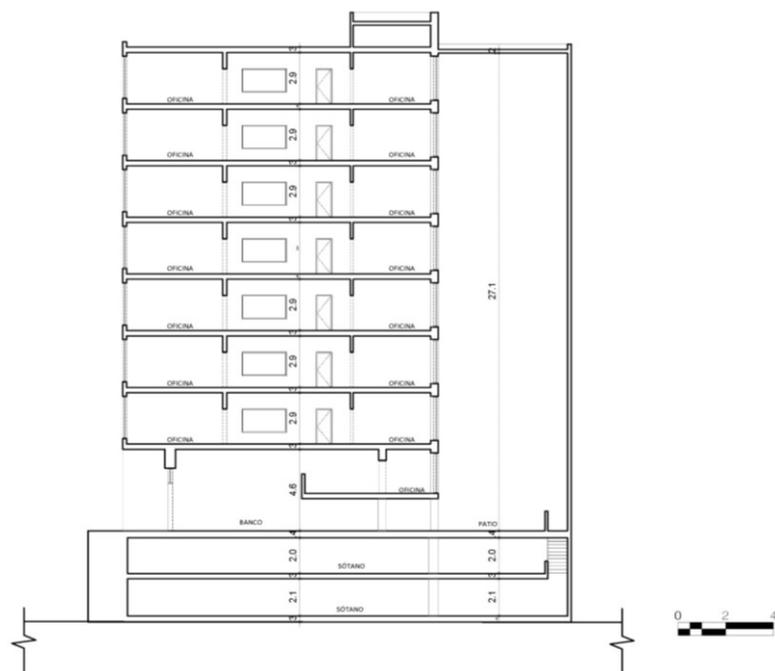
Inmueble construido entre 1953 y 1976. Se emplaza en una manzana surgida durante el periodo Colonial. Destinado para uso de servicios, mantiene su uso original. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. De acuerdo con las aerofotografías históricas, no ha habido ninguna modificación en la ocupación del predio, ni en la configuración de las cubiertas desde su construcción; tampoco se evidencian modificaciones en la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005003	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido entre 1953 y 1976, se destaca la composición ortogonal de su fachada y el uso de la planta libre en la configuración de los espacios. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a que no evidencia intervenciones significativas desde su construcción. Es un ejemplo que muestra el inicio del proceso de modernización implementada como respuesta a los requerimientos de uso de alta densidad. Junto con otras edificaciones del mismo periodo, define el carácter del sector como conjunto de servicios y comercio, contemplado así desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no se evidencian alteraciones en su configuración original. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de servicios del siglo XX y de la influencia del lenguaje del Estilo Internacional, así como de la consolidación urbana de la época. Igualmente, demuestra los avances técnicos de la construcción moderna con un enfoque en la modulación y la funcionalidad, y al tiempo se inserta armónicamente en el perfil de la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005003	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 5 PR 003

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



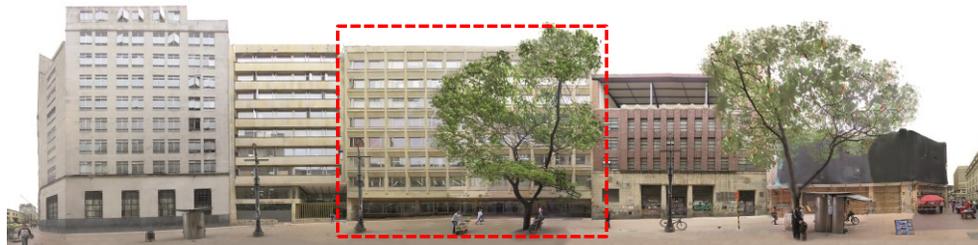
18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 12 C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110005003

Hoja 5

de 5